

**Документация по планировке территории
«Проект межевания застроенной территории квартала
142 Великого Новгорода и элемента улично-дорожной
сети – ул.Обороны»**

Постановление Администрации Великого Новгорода
от 07.12.2021 № 6384

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

**Документация по планировке территории
«Проект межевания застроенной территории квартала
142 Великого Новгорода и элемента улично-дорожной
сети – ул.Обороны»**

Постановление Администрации Великого Новгорода
от 07.12.2021 № 6384

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

Исполнительный директор ООО «Ракурс»

Л.В. Морякова

Общий состав проекта

Том 1.	Проект межевания	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
	Основная часть:	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:2000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:2000
Лист 3.1	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1этап)	М 1:2000
Лист 3.2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2этап)	М 1:2000
Лист 3.3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (3этап)	М 1:2000
Лист 4	Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:2000
Том 2.	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
Лист 4	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
Электронная версия проекта на CD		

Содержание

Общий состав проекта.....	3
Содержание	4
Введение.	5
1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.	6
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.	16
3. Особые условия использования территории.....	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	38

Введение.

Документация по планировке территории «Проект межевания застроенной территории квартала 142 Великого Новгорода и элемента улично-дорожной сети – ул.Обороны» разработана в 2021 г. ООО «Ракурс» на основании Постановления Администрации Великого Новгорода от 07.12.2021 г. № 6384 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Документация по планировке территории – проект межевания застроенной территории части квартала 142 Великого Новгорода и элемента улично-дорожной сети – ул.Обороны подготавливается в целях установления, изменения красных линий в границах застроенной территории, определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков с учетом устранения чересполосицы.

Баланс современного использования территории представлен в таблице 1.

На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагаются жилые дома, общественно-деловая застройка, магазины, территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Схема расположения территории межевания показана на рис.1

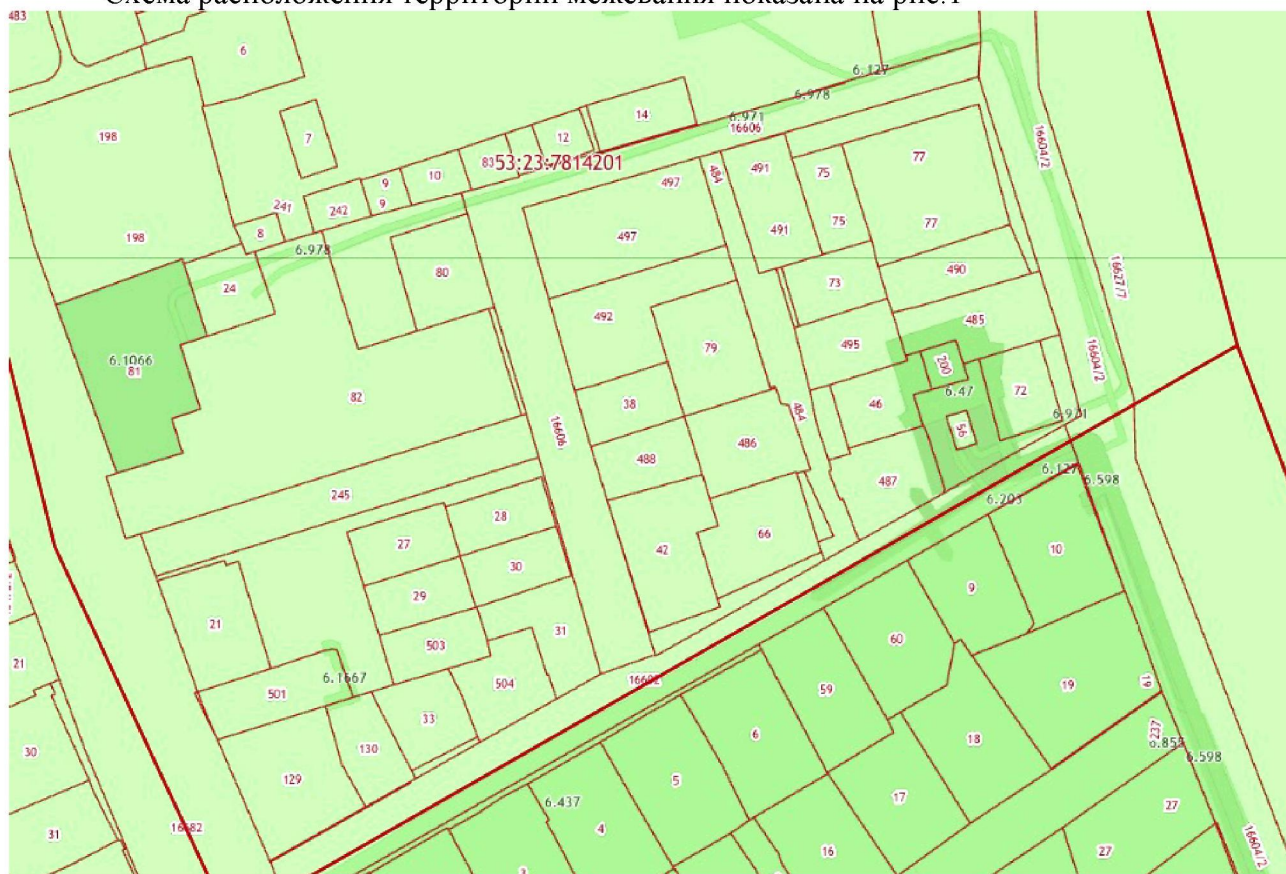


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования.

Таблица 1.

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ²	Категория земель	Примечание
				фактическая		
1	53:23:7814201:26	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Орловская, д 40а	Для индивидуальной жилой застройки	525	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

2	53:23:781 4201:129	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Орловская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 40	Для индивидуальной жилой застройки	1011	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
3	53:23:781 4201:130	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Торговая	Для индивидуальной жилой застройки	479	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
4	53:23:781 4201:33	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Орловская, д 40, корп 2	Для индивидуальной жилой застройки	440	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
5	53:23:781 4201:504	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Торговый, дом 1а	Для индивидуальной жилой застройки	535	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
6	53:23:781 4201:48	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Гостиный, дом 6, корпус 2	Для индивидуальной жилой застройки	400	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
7	53:23:781 4201:29	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, пер. Гостиный, дом 6, корпус 1	Для индивидуальной жилой застройки	401	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
8	53:23:781 4201:27	Новгородская обл, г Великий Новгород, пер Гостиный, д 6	Для объектов жилой застройки	402	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
9	53:23:781 4201:28	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Торговый, д 5	Для индивидуальной жилой застройки	400	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
10	53:23:781 4201:30	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Торговая, участок 21	Для индивидуальной жилой застройки	402	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
11	53:23:781 4201:31	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Торговый, д 1	Для объектов жилой застройки	574	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
12	53:23:781 4201:488	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, переулок Торговый,	Для индивидуальной жилой застройки	435	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

		земельный участок 4				
13	53:23:781 4201:486	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, переулок Тихий, земельный участок 3	Для индивидуальной жилой застройки	683	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
14	53:23:781 4201:66	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Тихий, д 1	Для индивидуальной жилой застройки	700	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
15	53:23:781 4201:79	Новгородская обл, г Великий Новгород, пер Тихий, д 5	Для индивидуальной жилой застройки	801	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
16	53:23:781 4201:492	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, переулок Торговый, земельный участок 8	Для индивидуальной жилой застройки	967	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
17	53:23:781 4201:487	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, переулок Тихий, земельный участок 2	Для индивидуальной жилой застройки	624	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
18	53:23:781 4201:46	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Тихий, на земельном участке расположено здание, жилой дом 4	Для индивидуальной жилой застройки	456	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
19	53:23:781 4201:495	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, переулок Тихий	Для индивидуальной жилой застройки	491	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
20	53:23:781 4201:73	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Тихий, д 8	Для индивидуальной жилой застройки	400	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

			застройки			
21	53:23:781 4201:72	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Обороны, д 17	Для индивидуальн ой жилой застройки	414	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
22	53:23:781 4201:200	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Торговая, д 1а	сооружения, коммуникации объекты инженерной инфраструктур	118	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
23	53:23:781 4201:485	Российская Федера- ция, Новгородская область, городской округ Великий Нов- город, город Вели- кий Новгород, ули – ца Обороны, зе- мельный участок 17а	Для индивидуальн ой жилой застройки	690	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
24	53:23:781 4201:490	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгорода, город Великий Новгород, улица Обороны, земельный участок 18а	Для индивидуальн ой жилой застройки	518	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
25	53:23:781 4201:77	Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Обороны, з/у 18б	Для индивидуальн ой жилой застройки	1364	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
26	53:23:781 4201:75	Новгородская обл, г Великий Новгород, пер Тихий, дом 10, корпус 1	Для индивидуальн ой жилой застройки	387	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
27	53:23:781 4201:480	Российская Федера- ция, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, пер. Тихий, земельный участок 12	Для индивидуальн ой жилой застройки	454	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
28	53:23:781 4201:491	Российская Феде- рация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород,	Для индивидуальн ой жилой застройки	650	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

		город Великий Новгород, переулок Тихий, земельный участок 10				
29	53:23:000 0000:1660 4	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Обороны, земельный участок 1	Для общего пользования (уличная сеть)	1542 7	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
30	53:23:000 0000:1660 2	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Торговая, земельный участок 2у	Для общего пользования (уличная сеть)	3228	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
31	53:23:000 0000:1660 6	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, пер Торговый, земельный участок 2у	Для общего пользования (уличная сеть)	3274	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
32	53:23:781 4201:484	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г Великий Новгород, пер Тихий, з/у 2у	Для общего пользования (уличная сеть)	973	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
33	53:23:781 4201:245	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г Великий Новгород, пер Гостинный, земельный участок 1у	земельные участки (территории) общего пользования	1401	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
34	53:23:781 4201:497	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, переулок Торговый, земельный участок 10	благоустройство территории	1331	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
35	53:23:781 4201:21	Российская Федерация, Новгородская область, город Ве-	Для индивидуальной жилой застройки	721	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

		ликий Новгород, переулок Гостиный, дом 2				
36	53:23:781 4201:23	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, пер. Гостиный, дом 4	Для индивидуальн ой жилой застройки	457	Земли населенных пунктов	Деклариров анная площадь
37	53:23:781 4201:42	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, пер. Торговый, дом 2	Для индивидуальн ой жилой застройки	808	Земли населенных пунктов	Деклариров анная площадь
38	53:23:781 4201:38	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, пер. Торговый, дом 6	Для индивидуальн ой жилой застройки	400	Земли населенных пунктов	Деклариров анная площадь

Согласно Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода данная территория располагается в зоне Ж.2 (рис.2.).

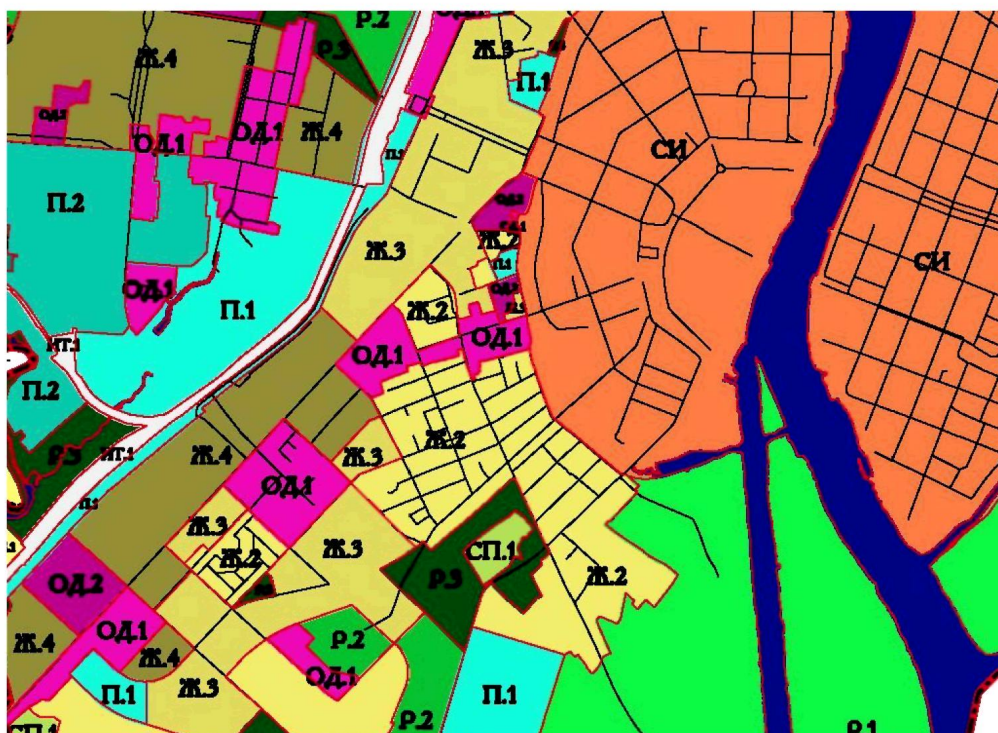


Рис. 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Великого Новгорода.

Выписка из Правил землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 №347:

Статья 22. Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогатель ные виды использования
--	---	---

1	2	3
<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства*</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*□</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха</p> <p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p>

* Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

** Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных видами разрешенного использования (далее - ВРИ) с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

Примечание: Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

При указании в градостроительном регламенте вида разрешенного использования, содержание которого включает в себя в соответствии с Классификатором содержание иных видов разрешенного использования, правообладатель земельного участка либо объекта капитального строительства может выбрать любой из этих иных видов разрешенного использования, руководствуясь Классификатором.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код вида разрешенного использования	Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/1200 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки; до жилого дома - 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до хозяйственных построек - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных	3 надземных этажа. максимальная высота жилого дома: для зоны Ж.2 - 20 м. Максимальная высота индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 7 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Не установлены	Максимальная высота ограждения земельных участков, которая допускается без дополнительных разрешений и согласований, -1,8 м; минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен домов, расположенных на соседних земельных участках, -6 м

Проект межевания. Основная часть

1	2	3	4	5	6
		построек к основному строению			
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500 кв. м/не установлена	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки	4 надземных этажа, включая мансардный	Не установлены	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-места на 1 жилую единицу
2.3 Блокированная жилая застройка	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/ не установлена	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки; до хозяйственных построек - 1 м	3 этажа. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Не установлены	Со стороны улиц ограждения земельных участков блокированных жилых домов должны быть светопрозрачными, иметь визуальную схожесть на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, максимальная высота - 1,8 м

Проект межевания. Основная часть

2.7.1 Хранение автотранспорта	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18 кв. м/75 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков. Минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается для гаражей в гаражных комплексах, расположенных на едином (неделимом) земельном участке	Не установлены	1 этаж	Не установлены	Не установлены
3.1 Коммунальное обслуживание	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.2.3 Оказание услуг	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

Проект межевания. Основная часть

связи					
3.2.4 Общежития	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.3 Бытовое обслуживание	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный размер земельных участков рассчитывается исходя из нормы: для дошкольных образовательных организаций: при вместимости до 100 мест - 44 кв. м; свыше 100 - 38 кв. м; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 33 кв. м; для общеобразовательных организаций: до 400 мест - 55 кв. м; 400 - 500 мест - 65 кв. м; 500 - 600 мест - 55 кв. м; 600 - 800 мест - 45 кв. м; 800 - 1100 мест - 36 кв. м; 1100 - 1500 мест - 23 кв. м; для школ-интернатов: 200 - 300 мест - 70 кв. м; 300 - 500 мест - 65 кв. м; 500 и более мест - 45 кв. м; для детско-юношеских спортивных школ - 1 га на объект	5 м	Не установлены	Не установлены	Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %. Минимальный отступ от красной линии для нового строительства – 25 м.
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

Проект межевания. Основная часть

3.6.2 Парки культуры и отдыха	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.8 Общественное управление	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.8.1 Государственное управление	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.8.2 Представительская деятельность	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.9 Обеспечение научной деятельности	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.9.2 Проведение научных исследований	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.9.3 Проведение научных испытаний	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
4.1 Деловое управление	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта.
4.4 Магазины	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 50 кв. м общей

Проект межевания. Основная часть

					площади объекта.
4.5 Банковская и страховая деятельность	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
4.6 Общественное питание	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
4.7 Гостиничное обслуживание	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
4.9.1.3 Автомобильные мойки	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
4.9.2 Стоянка транспортных средств	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
5.1.3 Площадки для занятий спортом	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
12.0 Земельные участ-	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

Проект межевания. Основная часть

ки (территории) общего пользования					
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта - городской округ Великий Новгород на территории кадастрового квартала 53:23:7814201, 53:23:0000000.

Система координат МСК-53.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:23:7814201:23, 53:23:7814201:38, 53:23:7814201:42 подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Красные линии изменяются настоящим Проектом в соответствии со сложившейся 15 и более лет назад застройкой, что подтверждено закрепленными на местности границами (ограждениями, иными сооружениями). Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий прилагаются.

Также, в соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 19.02.2020 № 581 был утвержден проект межевания территории согласно которому впервые изменены красные линии Торговой улицы.

Настоящий проект сохраняет принятые ранее проектные решения и в продолжение данных решений предлагается установить красные линии на всем протяжении Торговой улицы с учетом существующей градостроительной ситуации для соблюдения единообразия планировочной организации пространства.

Проектом межевания предусмотрены 3 этапа.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (1 этап межевания) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, пер Торговый, земельный участок 2у	53:23:0000000	3144	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16606 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания. Основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Орловская, земельный участок 40а	53:23:7814201	586	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:501 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, переулок Гостиный, дом 2	53:23:7814201	737	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, пер. Гостиный, дом 4	53:23:7814201	589	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:23 (уточненного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ) и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород	53:23:7814201	417	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания. Основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ6	Новгородская обл, г Великий Новгород, пер Гостиный, д 6	53:23:7814201	655	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, пер. Гостиный, дом 6, корпус 1	53:23:7814201	495	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1 0	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, ул. Торговая, д. 1а	53:23:7814201	123	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:200 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1 1	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, пер. Тихий	53:23:7814201	897	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания. Основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ1 2	Новгородская обл, г Великий Новгород, пер Тихий, дом 10, корпус 1	53:23:7814201	491	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1 3	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Тихий, д 8	53:23:7814201	483	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1 4	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Тихий, на земельном участке расположено здание, жилой дом 4	53:23:7814201	584	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1 5	Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Обороны, з/у 18б	53:23:7814201	522	Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:77

Проект межевания. Основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ1 6	Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Обороны, з/у 18б	53:23:7814201	842	Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:77
:ЗУ1 7	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Обороны, земельный участок 1у	53:23:0000000	15448	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16604 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1 9	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород	53:23:7814201	143	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2 0	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород	53:23:7814201	370	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ2 1	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Тихий, д 1	53:23:7814201	844	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3 0	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Торговый, д 2	53:23:7814201	959	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:42 (после уточнения границ) и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3 1	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород	53:23:7814201	1480	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:245 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 этап межевания) представлены в таблице 3.

Проект межевания. Основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ7	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Торговый, д 5	53:23:7814201	569	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Торговая, участок 21	53:23:7814201	424	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Обороны, д 17	53:23:7814201	641	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ22	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Торговая, земельный участок 2у	53:23:0000000	3151	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16602 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ2 3	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:7814201	630	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ15 (1 этап межевания) и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2 4	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:7814201	1200	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ16 (1 этап межевания) и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (3 этап межевания) представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ2 5	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Торговый, дом 1	53:23:7814201	653	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания. Основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
	Улица		проект.	
:ЗУ2 6	Новгородская область, г Великий Новгород, пер Торговый, дом 1а	53:23:7814201	618	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:504 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2 7	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Орловская, д 40, корп 2	53:23:7814201	523	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2 8	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Орловская, д 40, корп 1	53:23:7814201	498	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2 9	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Орловская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 40	53:23:7814201	1041	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814201:129 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. На рассматриваемую территорию проект планировки не утвержден и установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков не представляется возможным.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории содержит сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В границах территории проектирования образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ17, :ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ31 отнесены к территориям общего пользования.

Ведомость координат образуемых земельных участков (1 этап межевания)

Ведомость координат ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	576694.51	2178736.51
2	576694.62	2178736.96
3	576695.18	2178739.40
4	576698.65	2178752.75
5	576699.06	2178752.62
6	576705.13	2178775.33
7	576704.76	2178775.46
8	576711.97	2178802.49
9	576723.06	2178843.75
10	576723.85	2178843.52
11	576734.06	2178881.68
12	576733.58	2178881.74
13	576724.08	2178881.00
14	576723.25	2178877.88
15	576713.15	2178840.14
16	576709.53	2178826.61
17	576704.77	2178808.80
18	576703.19	2178802.90
19	576696.65	2178778.45
20	576689.99	2178753.55
21	576689.69	2178752.33
22	576661.26	2178760.19
23	576638.87	2178766.74
24	576623.65	2178771.20
25	576608.41	2178775.55
26	576608.32	2178775.57
27	576567.79	2178787.38
28	576560.81	2178774.71
29	576578.99	2178769.31
30	576587.48	2178766.95
31	576588.08	2178766.78
32	576601.88	2178762.87

33	576620.26	2178757.66
34	576620.04	2178756.91
35	576632.75	2178753.51
36	576662.54	2178745.17
37	576688.72	2178738.10

Ведомость координат ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	576557.01	2178659.79
2	576557.26	2178660.65
3	576563.37	2178681.15
4	576568.13	2178696.33
5	576568.52	2178698.36
6	576568.28	2178699.61
7	576554.96	2178703.85
8	576552.57	2178695.71
9	576543.88	2178665.90

Ведомость координат ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	576588.64	2178649.90
2	576595.22	2178672.11
3	576593.09	2178672.71
4	576590.96	2178673.31
5	576588.56	2178673.97
6	576576.31	2178677.43
7	576563.37	2178681.15
8	576557.26	2178660.65
9	576588.30	2178650.01

Ведомость координат ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	576576.31	2178677.43
2	576588.56	2178673.97
3	576590.96	2178673.31
4	576593.30	2178672.65
5	576595.22	2178672.11
6	576600.24	2178689.06
7	576568.52	2178698.36
8	576568.13	2178696.33
9	576563.37	2178681.15

Ведомость координат ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	576602.68	2178697.16

2	576598.74	2178696.75
3	576585.68	2178700.87
4	576578.26	2178703.22
5	576570.32	2178705.57
6	576572.02	2178711.43
7	576558.27	2178715.32
8	576557.65	2178713.10
9	576554.96	2178703.85
10	576568.28	2178699.61
11	576568.52	2178698.36
12	576600.24	2178689.06

Ведомость координат ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	576612.10	2178729.14
2	576607.35	2178730.48
3	576593.59	2178734.36
4	576585.78	2178707.39
5	576585.57	2178706.68
6	576585.68	2178700.87
7	576598.74	2178696.75
8	576602.68	2178697.16

Ведомость координат ЗУ9

Номер точки	X	Y
1	576593.59	2178734.36
2	576585.78	2178707.39
3	576585.57	2178706.68
4	576585.68	2178700.87
5	576578.26	2178703.22
6	576570.32	2178705.57
7	576572.02	2178711.43
8	576579.84	2178738.33

Ведомость координат ЗУ10

Номер точки	X	Y
1	576648.21	2178863.45
2	576651.10	2178873.38
3	576644.96	2178875.22
4	576645.25	2178876.28
5	576640.45	2178877.74
6	576640.17	2178876.65
7	576637.49	2178866.40

Ведомость координат ЗУ11

Номер точки	X	Y
1	576759.57	2178881.11
2	576734.06	2178881.68
3	576723.85	2178843.52
4	576738.54	2178839.17
5	576740.11	2178845.29
6	576747.85	2178857.93
7	576753.29	2178856.92

Ведомость координат ЗУ12

Номер точки	X	Y
1	576713.15	2178840.14
2	576706.00	2178842.21
3	576689.06	2178847.12
4	576679.60	2178849.88
5	576675.69	2178836.47
6	576702.40	2178828.66
7	576702.79	2178828.55
8	576709.52	2178826.61
9	576709.53	2178826.61

Ведомость координат ЗУ13

Номер точки	X	Y
1	576672.00	2178823.75
2	576675.69	2178836.47
3	576679.60	2178849.88
4	576671.10	2178852.37
5	576662.60	2178854.86
6	576656.30	2178833.10
7	576654.84	2178828.62

Ведомость координат ЗУ14

Номер точки	X	Y
1	576638.11	2178832.41
2	576639.64	2178837.98
3	576639.30	2178838.08
4	576645.61	2178859.77
5	576647.02	2178859.37
6	576648.21	2178863.45

7	576637.49	2178866.40
8	576636.17	2178861.37
9	576627.44	2178863.87
10	576621.61	2178842.96
11	576620.04	2178843.45
12	576618.43	2178837.33
13	576629.00	2178834.13

Ведомость координат ЗУ15

Номер точки	X	Y
1	576689.06	2178847.12
2	576706.00	2178842.21
3	576709.76	2178856.19
4	576675.07	2178866.14
5	576671.10	2178852.37
6	576679.60	2178849.88

Ведомость координат ЗУ16

Номер точки	X	Y
1	576698.71	2178883.79
2	576681.48	2178888.38
3	576675.07	2178866.14
4	576709.76	2178856.19
5	576715.94	2178879.19

Ведомость координат ЗУ17

Номер точки	X	Y
1	577070.05	2178816.37
2	577073.74	2178830.50
3	576893.45	2178870.26
4	576888.64	2178854.41
5	576985.88	2178833.01
6	576986.60	2178837.11
7	577038.72	2178821.38
8	577051.19	2178817.60
9	577051.53	2178818.56
1	577070.05	2178816.37
10	576869.61	2178877.97
11	576780.48	2178896.44
12	576734.79	2178897.30
13	576721.10	2178897.73
14	576669.95	2178913.08
15	576633.88	2178922.70
16	576617.17	2178922.83
17	576601.55	2178928.51

Проект межевания. Основная часть

18	576432.95	2178990.58
11	576422.06	2178979.23
12	576448.05	2178969.34
13	576474.20	2178959.38
14	576488.40	2178953.98
15	576488.88	2178953.79
16	576515.83	2178943.53
17	576515.63	2178943.21
18	576538.17	2178934.64
19	576552.39	2178928.95
20	576573.57	2178921.77
21	576576.61	2178920.67
22	576580.27	2178919.21
23	576616.52	2178906.90
24	576627.12	2178903.37
25	576628.27	2178902.98
26	576630.12	2178909.17
27	576652.32	2178902.51
28	576670.10	2178896.98
29	576694.09	2178889.88
30	576699.86	2178888.17
31	576719.76	2178882.28
32	576724.08	2178881.00
33	576733.58	2178881.74
34	576734.06	2178881.68
35	576780.50	2178880.84
36	576828.67	2178869.68
37	576828.94	2178870.78
38	576854.55	2178865.59
39	576865.28	2178863.38
10	576869.61	2178877.97
40	576354.68	2179060.75
41	576361.21	2179051.95
42	576381.06	2179028.24
43	576387.56	2179020.51
44	576409.16	2178993.30
45	576419.92	2179005.21
46	576187.77	2179282.45
47	576177.48	2179271.38
48	576241.86	2179194.47
49	576251.53	2179182.94
50	576283.01	2179145.35
51	576284.05	2179144.25
52	576283.99	2179144.18
53	576317.79	2179103.81
54	576326.80	2179093.09
55	576341.10	2179075.97
56	576341.88	2179076.73
57	576345.35	2179072.24
40	576354.68	2179060.75

Ведомость координат ЗУ19

Номер точки	X	Y
1	576619.38	2178872.93
2	576620.31	2178872.76
3	576631.59	2178869.66
4	576634.29	2178879.61
5	576622.36	2178883.24
6	576617.26	2178873.58

Ведомость координат ЗУ20

Номер точки	X	Y
1	576636.17	2178861.37
2	576637.49	2178866.40
3	576640.17	2178876.65
4	576640.45	2178877.74
5	576634.29	2178879.61
6	576631.59	2178869.66
7	576620.31	2178872.76
8	576619.38	2178872.93
9	576617.26	2178873.58
10	576622.36	2178883.24
11	576628.27	2178902.98
12	576627.12	2178903.37
13	576611.86	2178875.13
14	576608.62	2178869.13
15	576609.83	2178869.55
16	576618.81	2178866.91
17	576621.61	2178866.08
18	576625.84	2178864.76
19	576627.44	2178863.87

Ведомость координат ЗУ21

Номер точки	X	Y
1	576598.96	2178800.36
2	576600.74	2178806.34
3	576608.33	2178804.12
4	576615.34	2178828.33
5	576614.97	2178828.44
6	576607.76	2178830.55
7	576595.72	2178834.05
8	576594.42	2178834.43
9	576590.56	2178835.70
10	576576.93	2178806.76

Ведомость координат ЗУ30

Номер точки	X	Y
1	576567.79	2178787.38
2	576608.32	2178775.57
3	576608.41	2178775.55
4	576608.45	2178775.70
5	576609.01	2178777.69
6	576616.02	2178801.90
7	576608.33	2178804.12
8	576600.74	2178806.34
9	576598.96	2178800.36
10	576576.93	2178806.76

Ведомость координат ЗУ31

Номер точки	X	Y
1	576601.41	2178645.52
2	576606.34	2178662.67
3	576617.90	2178702.21
4	576625.44	2178728.19
5	576632.36	2178752.17
6	576632.75	2178753.51
7	576620.67	2178756.74
8	576620.04	2178756.91
9	576612.25	2178729.61
10	576602.68	2178697.16
11	576600.24	2178689.06
12	576595.22	2178672.11
13	576588.64	2178649.90
14	576589.58	2178649.57

Ведомость координат образуемых земельных участков (2 этап межевания)

Ведомость координат ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	576612.10	2178729.14
2	576620.04	2178756.91
3	576620.26	2178757.66
4	576601.88	2178762.87
5	576601.41	2178761.26
6	576593.59	2178734.36
7	576607.35	2178730.48

Ведомость координат ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	576593.59	2178734.36
2	576601.41	2178761.26
3	576601.88	2178762.87
4	576588.08	2178766.78
5	576587.74	2178765.55
6	576587.64	2178765.19
7	576579.93	2178738.63
8	576579.84	2178738.33

Ведомость координат ЗУ18

Номер точки	X	Y
1	576646.18	2178879.58
2	576650.85	2178896.65
3	576652.31	2178901.50
4	576652.32	2178902.51
5	576630.12	2178909.17
6	576624.78	2178891.31
7	576622.96	2178885.25
8	576622.36	2178883.24
9	576644.92	2178876.37
10	576645.25	2178876.28
1	576646.18	2178879.58

Ведомость координат ЗУ22

Номер точки	X	Y
1	576496.62	2178684.96
2	576509.39	2178680.09
3	576514.28	2178690.25
4	576519.83	2178701.73
5	576522.98	2178708.16
6	576531.01	2178721.68
7	576532.77	2178725.27
8	576538.86	2178737.78
9	576539.86	2178739.86
10	576550.64	2178760.63
11	576559.76	2178775.02
12	576560.81	2178774.71
13	576567.79	2178787.38
14	576576.93	2178806.76
15	576590.56	2178835.70
16	576596.16	2178846.06
17	576608.62	2178869.13
18	576627.12	2178903.37
19	576616.53	2178906.90
20	576616.52	2178906.89

Проект межевания. Основная часть

21	576590.20	2178858.78
22	576577.46	2178835.27
23	576567.63	2178817.02
24	576495.86	2178685.29

Ведомость координат ЗУ23

Номер точки	X	Y
1	576679.60	2178849.88
2	576689.06	2178847.12
3	576706.00	2178842.21
4	576713.15	2178840.14
5	576716.90	2178854.14
6	576675.07	2178866.14
7	576671.10	2178852.37

Ведомость координат ЗУ24

Номер точки	X	Y
1	576716.90	2178854.14
2	576724.08	2178881.00
3	576699.86	2178888.17
4	576694.09	2178889.88
5	576683.71	2178892.03
6	576682.59	2178888.08
7	576681.48	2178888.38
8	576675.07	2178866.14

Ведомость координат образуемых земельных участков (3 этап межевания)

Ведомость координат ЗУ25

Номер точки	X	Y
1	576579.84	2178738.33
2	576587.64	2178765.19
3	576588.08	2178766.78
4	576587.48	2178766.95
5	576578.99	2178769.31
6	576560.81	2178774.71
7	576559.76	2178775.02
8	576550.64	2178760.63
9	576553.49	2178760.48
10	576557.28	2178759.26
11	576560.31	2178758.40
12	576560.17	2178757.92
13	576573.53	2178753.94
14	576569.86	2178741.15

Ведомость координат ЗУ26

Номер точки	X	Y
1	576553.82	2178760.38
2	576550.64	2178760.63
3	576539.86	2178739.86
4	576538.86	2178737.78
5	576543.47	2178736.53
6	576562.88	2178731.26
7	576566.08	2178742.22
8	576569.86	2178741.15
9	576573.53	2178753.94
10	576560.17	2178757.92
11	576560.31	2178758.40
12	576557.28	2178759.26

Ведомость координат ЗУ27

Номер точки	X	Y
1	576558.27	2178715.32
2	576562.88	2178731.26
3	576543.47	2178736.53
4	576538.86	2178737.78
5	576532.77	2178725.27
6	576531.01	2178721.68
7	576529.99	2178719.96
8	576530.95	2178719.44
9	576533.14	2178718.26
10	576557.65	2178713.10

Ведомость координат ЗУ28

Номер точки	X	Y
1	576552.57	2178695.71
2	576553.83	2178700.00
3	576554.96	2178703.85
4	576557.65	2178713.10
5	576533.14	2178718.26
6	576530.95	2178719.44
7	576529.99	2178719.96
8	576522.77	2178707.74
9	576524.24	2178706.95
10	576524.24	2178706.95
11	576526.60	2178705.66
12	576536.40	2178700.41

Ведомость координат ЗУ29

Номер точки	X	Y
1	576552.57	2178695.71
2	576536.40	2178700.41
3	576526.60	2178705.66
4	576524.24	2178706.95
5	576522.77	2178707.74
6	576519.83	2178701.73
7	576514.28	2178690.25
8	576509.39	2178680.09
9	576543.88	2178665.90

3. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

На территории проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (реестровый номер 53:00-6.437);

Охранная зона "КЛ-0,4кВ от ТП-489 до ВРУ здания кафе и офиса ул. Орловская, д.44 к.1, инв.34433" (реестровый номер 53:23-6.971);

Охранная зона "КЛ-04кВ от ТП-489 до КР №489/1 АЗС "Газпромнефть" ул. Орловская, инв. 34778" (реестровый номер: 53:23-6.978);

Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область г. Великий Новгород, пер. Гостиный, д.4, КН НОО.23.78.142-01-0023" (реестровый номер: 53:23-6.1667);

Охранная зона "КЛ-6кВ ТП-132 - ТП-489, инв.№32202" (реестровый номер: 53:23-6.127);

Охранная зона ТП-489, инв. № 10358, инв. № 40840 (реестровый номер: 53:23-6.47);

Охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород" (реестровый номер 53:23-6.616);

Охранная зона "КЛ-6кВ ТП-185 - ТП-489, инв.№30253" (реестровый номер: 53:23-6.203);

Охранная зона газификации частного сектора в кв. 142 (ул. Обороны) (реестровый номер: 53:23-6.598).

Территория объекта культурного наследия федерального значения "Городской земляной вал, XIIв., и каменная стена, XIVв.", расположенного по адресу: г.Великий Новгород, ул.Панкратова; ул.Черняховского (реестровый номер 53:23-8.19);

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.












Предложения по установлению публичных сервитутов

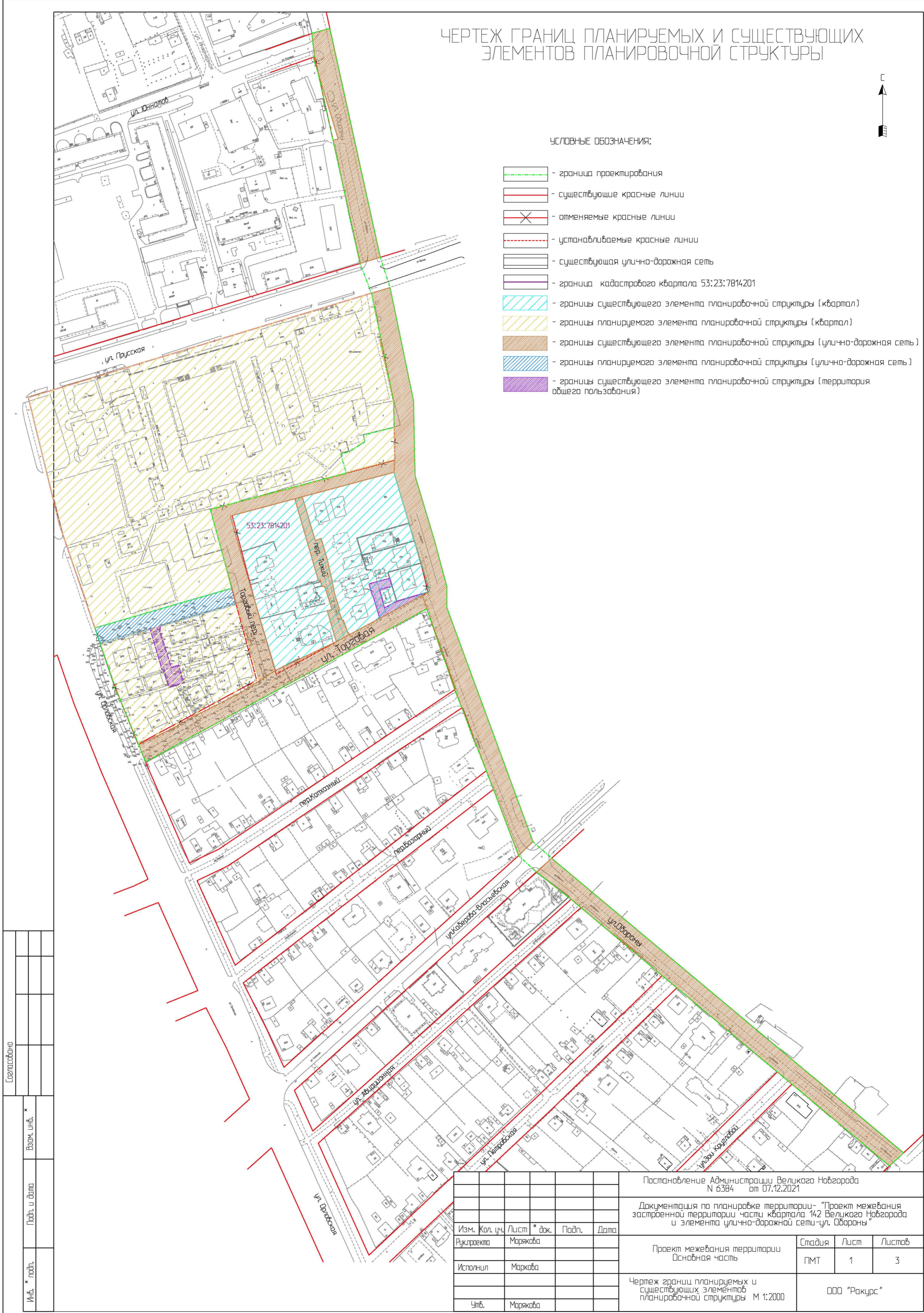
Настоящий проект не содержит предложений по установлению публичных сервитутов.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - граница кадастрового квартала 53:23:7814201
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Согласовано			
Изм. * подл.	Подп. и дата	Взам. инб. *	

Постановление Администрации Великого Новгорода N 6384 от 07.12.2021					
Документация по планировке территории - "Проект межевания застроенной территории части квартала 142 Великого Новгорода и элемента улично-дорожной сети-ул. Оборона"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	* док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Маржабова				
Исполнил	Маржабова				
Утв.	Маржабова				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					3
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000				ООО "Ракурс"	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

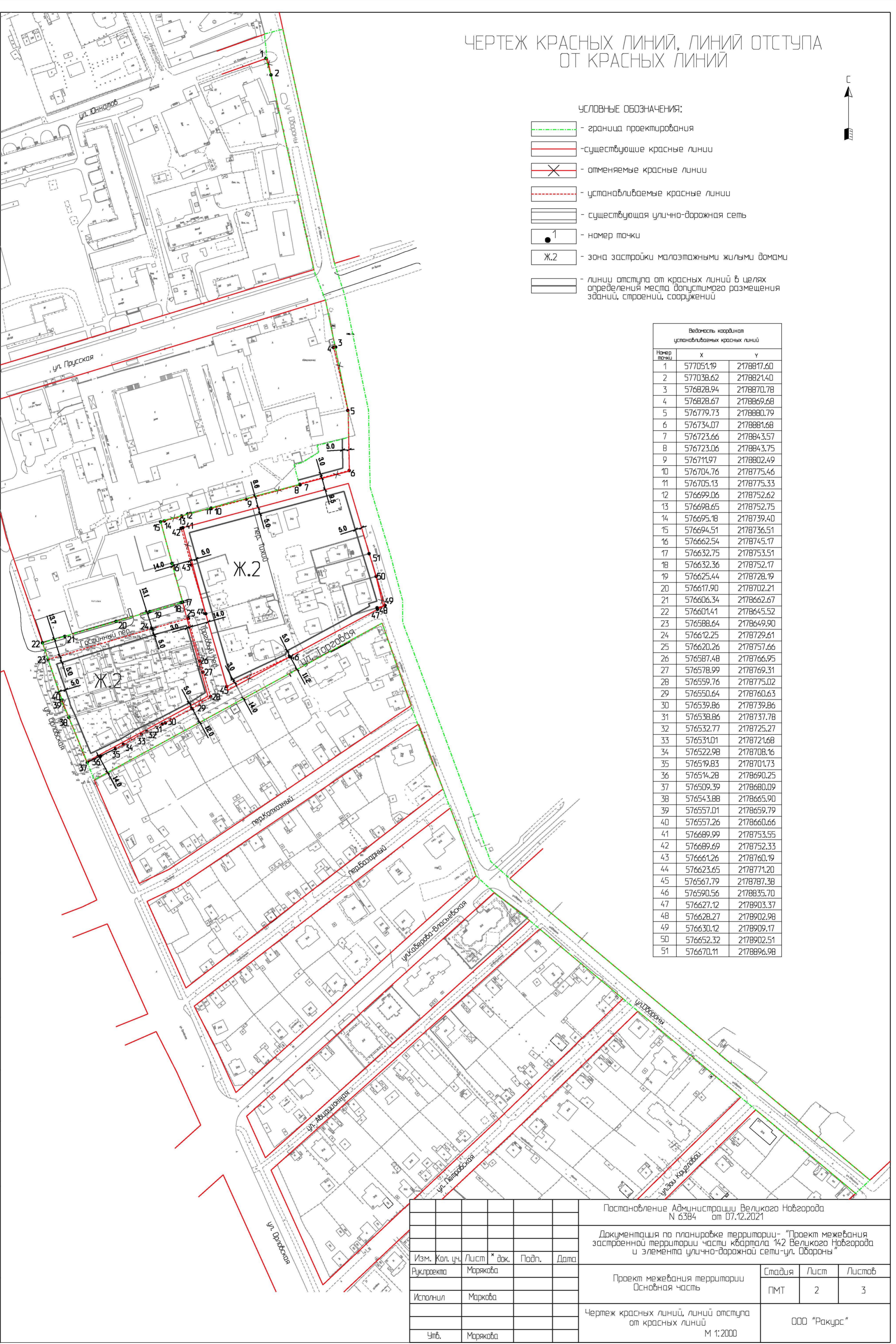


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- 1 - номер точки
- Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ведомость координат устанавливаемых красных линий		
№ п/п	X	Y
1	577051.19	2178817.60
2	577038.62	2178821.40
3	576828.94	2178870.78
4	576828.67	2178869.68
5	576779.73	2178880.79
6	576734.07	2178881.68
7	576723.66	2178843.57
8	576723.06	2178843.75
9	576711.97	2178802.49
10	576704.76	2178775.46
11	576705.13	2178775.33
12	576699.06	2178752.62
13	576698.65	2178752.75
14	576695.18	2178739.40
15	576694.51	2178736.51
16	576662.54	2178745.17
17	576632.75	2178753.51
18	576632.36	2178752.17
19	576625.44	2178728.19
20	576617.90	2178702.21
21	576606.34	2178662.67
22	576601.41	2178645.52
23	576588.64	2178649.90
24	576612.25	2178729.61
25	576620.26	2178757.66
26	576587.48	2178766.95
27	576578.99	2178769.31
28	576559.76	2178775.02
29	576550.64	2178760.63
30	576539.86	2178739.86
31	576538.86	2178737.78
32	576532.77	2178725.27
33	576531.01	2178721.68
34	576522.98	2178708.16
35	576519.83	2178701.73
36	576514.28	2178690.25
37	576509.39	2178680.09
38	576543.88	2178665.90
39	576557.01	2178659.79
40	576557.26	2178660.66
41	576689.99	2178753.55
42	576689.69	2178752.33
43	576661.26	2178760.19
44	576623.65	2178771.20
45	576567.79	2178787.38
46	576590.56	2178835.70
47	576627.12	2178903.37
48	576628.27	2178902.98
49	576630.12	2178909.17
50	576652.32	2178902.51
51	576670.11	2178896.98

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. *		













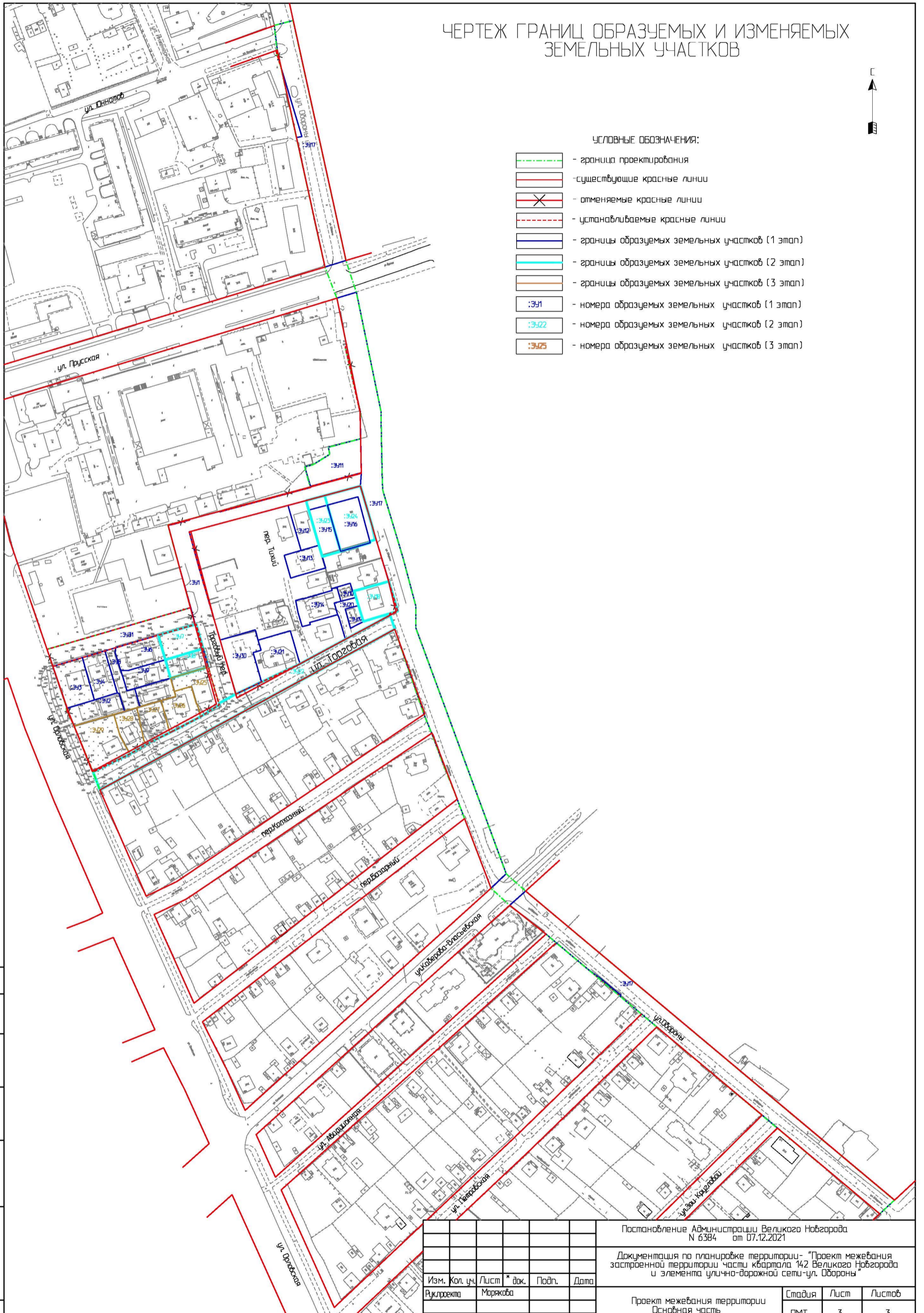
Постановление Администрации Великого Новгорода N 6384 от 07.12.2021					
Документация по планировке территории - "Проект межевания застроенной территории части квартала 142 Великого Новгорода и элемента улично-дорожной сети-ул. Обораны"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ректор	Маржабова				
Исполнил	Маржабова				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий				М 1:2000	
				ООО "Ракурс"	

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы образуемых земельных участков (1 этап)
-  - границы образуемых земельных участков (2 этап)
-  - границы образуемых земельных участков (3 этап)
-  - номера образуемых земельных участков (1 этап)
-  - номера образуемых земельных участков (2 этап)
-  - номера образуемых земельных участков (3 этап)



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб.	*

Постановление Администрации Великого Новгорода N 6384 от 07.12.2021					
Документация по планировке территории - "Проект межевания застроенной территории части квартала 142 Великого Новгорода и элемента улично-дорожной сети-ул. Оборонной"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Автомат	Маржабова				
Исполнил	Маржабова				
Утв.	Маржабова				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков					Листов
М 1:2000					3
ООО "Ракурс"					